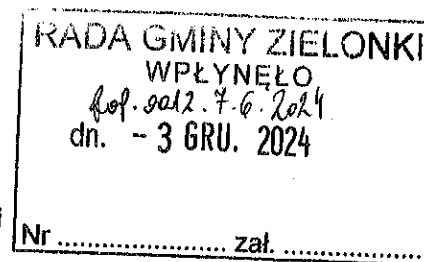


Posiedzenie nr 6/2024
Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zielonki
Dnia 29.11.2024 r. godz. 14:00



Posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 29.11.2024 r. godz. 14:00 na sali obrad Rady Gminy Zielonki.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Analiza informacji nt. statusu działek z rodowodem sołeckim w gminie Zielonki wg poszczególnych sołectw i informacji nt. przychodów z ich użytkowania oraz przeznaczenia tych przychodów za okres 2019-2023 r. – kontynuacja.
4. Analiza projektu Uchwały Budżetowej Gminy Zielonki na rok 2025 oraz projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zielonki w zakresie przedmiotowym komisji.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Romana Toft otworzyła posiedzenie komisji i stwierdziła, że bierze w nim udział 5 radnych. W spotkaniu brała również udział Skarbnik Gminy Zielonki Agata Adamczuk. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad

Radni jednogłośnie przegłosowali proponowany porządek obrad.

Ad 3. Analiza informacji nt. statusu działek z rodowodem sołeckim w gminie Zielonki wg poszczególnych sołectw i informacji nt. przychodów z ich użytkowania oraz przeznaczenia tych przychodów za okres 2019-2023 r. – kontynuacja

Przewodnicząca R. Toft przedstawiła odpowiedzi na pytania, które zostały zadane na poprzednim posiedzeniu komisji. Znajdują się one poniżej:

1. CIS – gdzie trafiają dochody z wynajmu obiektów CIS – czy do CKPiR czy do sołectwa Zielonki?
2. do kogo trafiają przychody z wynajmu lokali handlowych na parkingu w Zielonkach?
3. jaki jest status „sołtysówki” – lokalu w obiekcie UGZ?
4. jakie są konsekwencje sprzedaży gruntu/obiektu z rodowodem sołeckim bez zgody zebrania wiejskiego – prośba o sprawdzenie przepisów prawnych.

Odpowiedzi (kompilacja):

Ad 1.

Wyjaśniamy, że umową dzierżawy część budynku CIS jest przekazana do CKPiR na działalność społeczną i statutową, do budżetu gminy CKPiR wpłaca symboliczny czynsz tj. 615 zł brutto kwartalnie (MPietras).

Dochody z wynajmu sal, lokalu nr 2, kuchni i kawiarni w CISie trafiają do CKPiR. Obiekt w dużej części jest w użyczeniu CKPiR i te dochody są przeznaczane na utrzymanie obiektu (MPłachta)

Ad 2.

Przychody z najmu lokali handlowych wpływają na konto budżetu gminy, nie trafiają do sołectwa Zielonki, ponieważ budynki zostały wybudowane przez gminę i gmina jest właścicielem pawilonów handlowych (MPietras).

Ad 3.

W odpowiedzi na poniższe pytanie Komisji informuję, że pomieszczenia "Sołtysówki Sołectwa Zielonki" znajdujące się w budynku Urzędu Gminy Zielonki (wejście od ul. Ks. A. Zięby) zostało przekazane po wyborach sołeckich przez poprzedniego Sołtysa P. Władysława Orzechowskiego na rzecz Urzędu Gminy Zielonki (MFordymacka).

Ad 4.

Odpowiadając w temacie: konsekwencje sprzedaży gruntu/obiektu z rodowodem sołeckim bez zgody zebrania, wyjaśniam jak niżej.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym : Jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Statut ustala również zakres czynności dokonywanych samodzielnie przez jednostkę pomocniczą w zakresie przysługującego jej mienia. Rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego (ust. 2).

Statuty sołectw Gminy Zielonki w § 31 ust. 1 mówią : Czynności prawne zbycia (sprzedaż, darowizna) lub obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi (służebności gruntowe - zastaw, hipoteka) mienia gminnego o rodowodzie wiejskim są dokonywane przez wójta w oparciu o uchwałę zebrania wiejskiego lub w przypadku określonym w § 29 ust. 4 w oparciu o protokół z posiedzenia rady sołeckiej, a uzyskane z tego tytułu środki finansowe są dochodami gminy z wykorzystaniem dla danego sołectwa lub na inne cele gminy, wskazane przez zebranie wiejskie.

Tak więc dotychczasowe prawa do korzystania z mienia pozostają w mocy. Uszczuplenie tych praw może nastąpić wyłącznie za zgodą zebrania wiejskiego. Chodzi tu o prawa sołectwa do korzystania z mienia, które przed dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie gminnym (27 maja 1990 r.) - należało do rady narodowej i terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego, a które to prawa wynikały z odpowiednich uchwał rady narodowej.

Na decyzję w sprawie zbycia "nieruchomości z rodowodem sołeckim" bez zgody zebrania wiejskiego służy skarga do sądu administracyjnego (art.101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym). Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego (BKudaszewicz-Wal).

Dodatkowe pytania dotyczyły następujących kwestii:

- TKostecki: kto ponosi koszty koszenia w Parku Wiejskim; odpowiedź (Skarbnik AAdamczuk) – CKPiR w ramach dotacji, którą dostaje z GZ na swoją działalność; kosztów tych nie ponosi sołectwo Zielonki.

Przew. RToft zaproponowała, aby w ramach kolejnych (przyszłorocznych) posiedzeń przeanalizować sposób realizacji budżetu CKPiR.

- RToft (ad pyt. 3): jeśli sołtysówka została przekazana UGZ, a CIS jest zarządzany przez CKPiR, to czy sołectwo Zielonki ma jakiś „swoją” lokal? (brak odpowiedzi).

Poza tym wyjaśnienia były wystarczające, a radni nie mieli więcej pytań.

Ad 4. Analiza projektu Uchwały Budżetowej Gminy Zielonki na rok 2025 oraz projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zielonki w zakresie przedmiotowym komisji

Przewodnicząca R. Toft przypomniała, że prezentacja budżetu odbyła się po ostatniej sesji RGZ i odbywa się na posiedzeniach komisji merytorycznych. Wspomniała również, że Komisja Rewizyjna ocenia projekty budżetu i WPF z punktu widzenia legalności, rzetelności, celowości i gospodarności.

Skróconą prezentację budżetu przedstawiła Skarbnik GZ Agata Adamczuk, a w szczególności:

- omówiła dochody bieżące, majątkowe; wydatki bieżące, majątkowe; przychody, rozchody;
- omówiła nową ustawę o dochodach JST (znika subwencja oświatowa, pojawia się pojęcie potrzeb finansowych – efektem tego są m.in. prawie 2 x większe udziały GZ w PIT i CIT – 7%);
- wyjaśniła, dlaczego dochody majątkowe stanowią tylko 71,78% dochodów z 2024: związane jest to ze zmniejszeniem dotacji z funduszy celowych, takich jak Polski Ład;
- wyjaśniła sporą różnicę pomiędzy dochodami majątkowymi (niższe) a wydatkami majątkowymi (wyższe): inwestycje będziemy realizować dopiero w 2025 roku;
- wskazała, że wykaz wszystkich dotacji to Zał. 14, a lista zadań inwestycyjnych to Zał. 3;
- omówiła kwestie dotyczące deficytu budżetowego.

Wszystkie wyjaśnienia zostały przyjęte, radni nie mieli dodatkowych pytań.

Nie było również pytań dotyczących WPF.

Ad 7. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Ustalono termin kolejnego posiedzenia (grudniowego) na 10.12.2024 godz. 14:30, a styczniowego na 31.01.2024 godz. 14:00.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Rady Gminy Zielonki



Romana Toft

